

# Exposé

Ladenlokal  
Goethegärten in  
Hamm



# LADENLOKAL IN DEN GOETHEGÄRTEN

■ Eröffnen Sie Ihr neues Geschäft dort, wo Ihre Kunden zu Hause sind. Das neue Objekt an den Goethegärten in zentraler Lage in Hamm bietet Ihnen ein hochwertiges Ambiente in erstklassiger Umgebung. Der Neubau der Immobilie wurde Mitte 2015 fertiggestellt und bietet mit 42 Wohneinheiten ein neues Zuhause für zahlreiche Mieterinnen und Mieter, die zu Ihren potenziellen Kunden werden könnten. Aufgrund der großen Anzahl an Wohnungen in der direkten Umgebung kann das Wohnquartier mit vielen Besuchern aufwarten.

Auf 47,5 Quadratmetern kann in dem Ladenlokal entspannte Atmosphäre entstehen.

Ihre Filiale in den Goethegärten bietet den Menschen aus der Nachbarschaft einen idealen Treffpunkt in direkter Lage zu ihrem Wohnort. Selbstverständlich ist dieses Ladenlokal auch für diverse Dienstleister (Versicherungen etc.) bestens geeignet.

Aber auch für Eilige ist das Ladenlokal der ideale Anlaufpunkt, denn die weitläufige Erkennbarkeit Ihrer lichtdurchfluteten Räume und die Lage zur Straße bieten der Laufkundschaft die Möglichkeit, Ihre Produkte »im Vorbeigehen« zu erstehen. Zum schnellen Anhalten finden Ihre Kunden praktische, öffentliche Kurzparkplätze direkt vor dem Gebäude. Eigene Parkmöglichkeiten für Ihre Mitarbeiter können Sie nach Bedarf im Umfeld des Gebäudes anmieten. ■ ■ ■



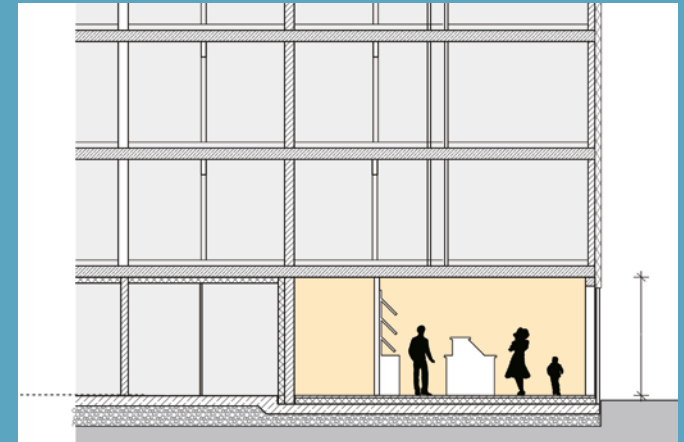
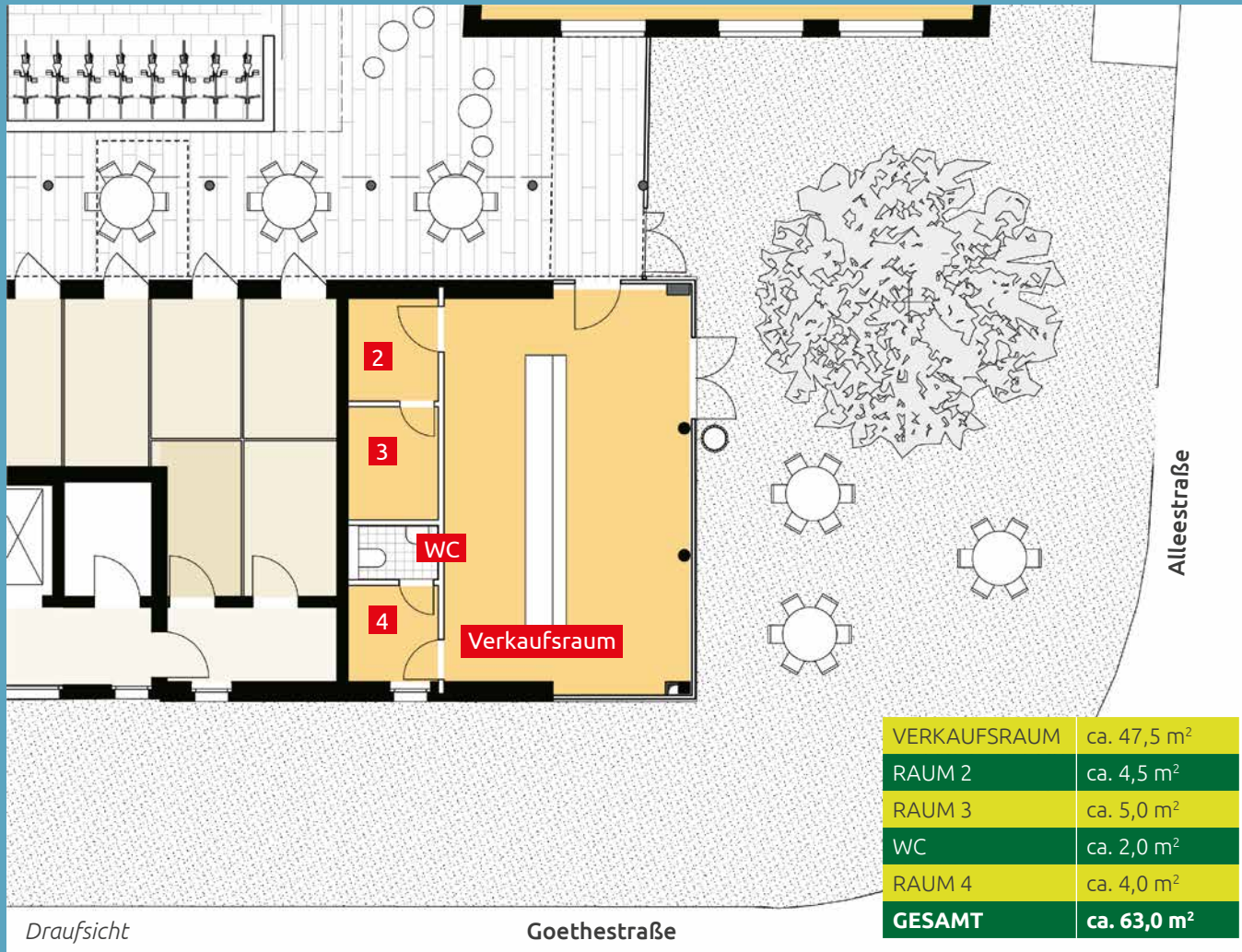
*Draufsicht – Lage*

# GEBÄUDE » FAKTEN

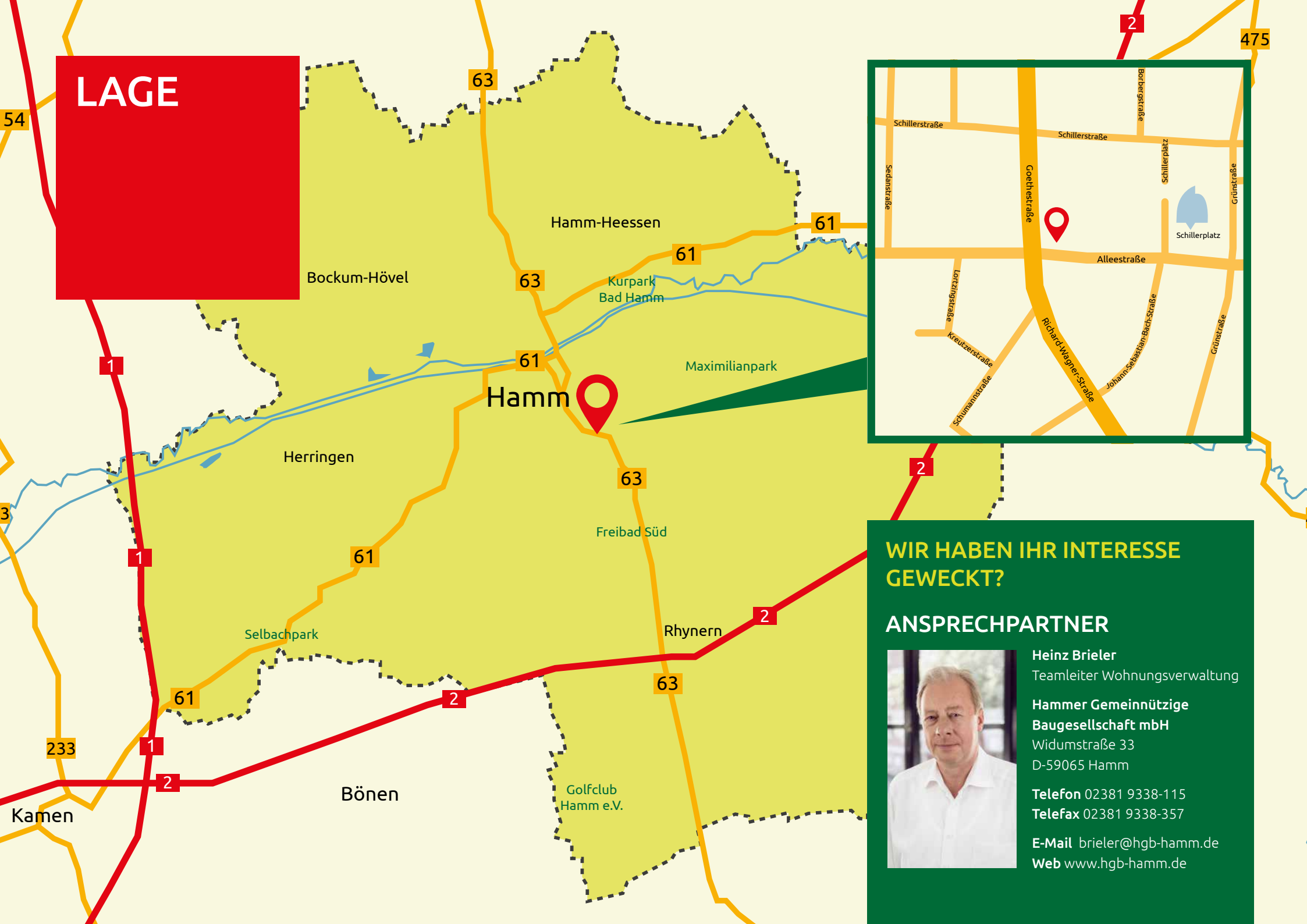
ADRESSE	Goethestraße 49 – 61, 59065 Hamm
OBJEKTART	Wohn- und Geschäftsgebäude
VERKAUFSRAUM GRÖSSE	ca. 47,5 m <sup>2</sup>
GESAMTGRÖSSE	ca. 63 m <sup>2</sup>
MIETPREIS (GEWERBLICH)	9,00 € zzgl. MwSt.
STELLPLÄTZE *	vorhanden
BEZUGSTERMIN	Mai 2018
FENSTERART	Aluminium
ZUSTAND	Neubau

*\* Öffentliche Kurzparkplätze für Ihre Kunden sind vor dem Gebäude vorhanden.*

# LADENLOKAL » GRUNDRISS



# LAGE



**WIR HABEN IHR INTERESSE  
GEWECKT?**

## ANSPRECHPARTNER



**Heinz Brieler**  
Teamleiter Wohnungsverwaltung

**Hammer Gemeinnützige  
Baugesellschaft mbH**  
Widumstraße 33  
D-59065 Hamm

**Telefon** 02381 9338-115  
**Telefax** 02381 9338-357

**E-Mail** [brieler@hgb-hamm.de](mailto:brieler@hgb-hamm.de)  
**Web** [www.hgb-hamm.de](http://www.hgb-hamm.de)