

MIETER Magazin

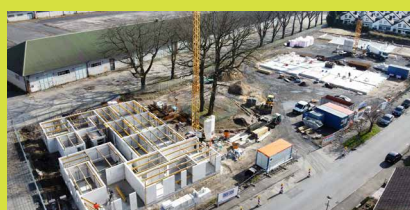
■ ■ ■ Ausgabe 1 | Mai 2022

HGB
seit 1917



Holzbau an der Lippestraße

Modernes Mehrfamilienhaus mit ganz viel Holz



SCHÜTZENSTRASSE

Stein für Stein

ab Seite 8



BRÄNDSTRÖMSTRASSE

**barrierefrei und
nachhaltig**

ab Seite 9



GEWINNSPIEL

**Schwimmen ist
gesund**

ab Seite 12

VORWORT

Liebe Mieter:innen und
liebe Leser:innen,

Frühling ist dann wenn die Seele wieder bunt denkt!

Das erste Quartal des Jahres ist rum und nach den ganzen kalten, grauen und verregneten Tagen des Winters steht nun der Frühling und mit den aktuell angenehmen Temperaturen sogar schon fast der Sommer vor der Tür!

Wer rastet der rostet – getreu diesem Motto geht es bei uns stetig voran. Mit dem Bauvorhaben des Holzbaus an der Lippestraße soll diesen Sommer gestartet werden. Auch die Projekte an der Schützenstraße und Brändströmstraße verlaufen planmäßig.

Die HGB kümmert sich nicht nur um die neue Bauprojekte, sondern unterstützt auch andere tolle Sachen. So waren wir beim diesjährigen Jazzfestival im Februar und dem Heimspiel der Hammer Eisbären gegen die Moskitos Essen live vor Ort.

Auch in diesem Magazin finden Sie viele tolle und hilfreiche Tipps. Unter anderem gibt es passend zum Start der Grillsaison ein leckeres Rezept für gegrillten Feta. Sportliche Aktivitäten sind auch in den wärmeren Jahreszeiten wieder beliebter. Gehen Sie doch mal wieder schwimmen oder Radfahren! Viele Vorteile und Tipps finden Sie auf den folgenden Seiten.

Da nach dem Frühling bekanntlich der Sommer nicht mehr lange auf sich warten lässt, haben wir Ihnen ebenfalls ein paar hilfreiche Tipps für den Sommer vorbereitet. Damit die gute Sommerlaune nicht lange auf sich warten lässt!

Zum Abschluss möchten wir Ihnen eine außerordentlich schöne Frühlingszeit und einen traumhaften Sommer wünschen. Lassen Sie es sich gut gehen!

Viel Spaß beim Durchblättern und Lesen!

Ihr Dipl.-Ing. Thomas Jörrißen
HGB-Geschäftsführer



INHALT

- | | | | |
|---|---|-----------|--|
|  |  | 4 | Holzbau an der Lippestraße |
|  |  | 6 | Alltagstipps: Sparen |
|  |  | 7 | Grillrezept & Frühlingswitze |
|  |  | 8 | Schützenstraße |
|  |  | 9 | Brändströmstraße |
|  |  | 10 | So kochen die HGB-Mitarbeiter:innen Richtig Lüften |
|  |  | 11 | Weihnachtliche Spende & Schneiderei Aksoy |
|  |  | 12 | Schwimmen ist gesund Gewinnspiel & Gutscheinübergabe |
|  |  | 14 | Ein Tag im Leben eines HGB-Mitarbeiters & Abschlussprüfungen |
|  |  | 15 | Radfahren in Hamm & Umgebung |
|  |  | 16 | Jazzfestival & Hammer Eisbären |
|  |  | 17 | Sommertipps |
|  |  | 18 | Mandala Basteltipp Notdienste Impressum |



Neues Wohnen – neues Glück.

Füllen Sie unseren Interessentenbogen mit Ihren persönlichen Wünschen aus. Sollte eine passende Wohnung in unserem Bestand verfügbar sein, kontaktieren wir Sie gerne!



Einfach QR-Code scannen
und direkt unseren
Interessentenbogen
ausfüllen!



Holzbau an der Lippestraße

Modernes Mehrfamilienhaus mit ganz viel Holz – direkt am Stadttor Ost

■ Im letzten Bauabschnitt des Stadttor Ost entsteht das Achtfamilienhaus auf dem Grundstück der ehemaligen Autowerkstatt Wunder. Es bietet insgesamt etwa 589 Quadratmeter Wohnfläche mit Wohneinheiten zwischen 66 und 94 Quadratmetern.

**DAS VON AUSSEN
GUT SICHTBARE
BRETTSPERRHOLZ
FÜGT SICH HARMO-
NISCH INS BILD DER
SIEDLUNG EIN.**

Für den Sommer 2022 ist der Baustart des Mehrfamilienhauses geplant. Das besondere Merkmal: die holzbasierte Architektur. Das Mehrfamilienhaus wird frei finanziert und die Entwürfe stammen auch hier vom Architekturbüro Eichhorst + Schade, genau wie die des ersten und zweiten Bauabschnitts.

Das von außen gut sichtbare Brettsperrholz fügt sich harmonisch ins Bild der Siedlung ein – hat aber neben der schönen Ästhetik noch viele weitere Vorteile für Mensch und Umwelt!

Die Hauswände entstehen aus Holz, hierfür werden mehrere Lagen Bretter verleimt. Die fertigen Wände bekommen im Anschluss noch eine Dämmung samt hölzerner Außenfassade. Gerade die anfängliche Planungsphase streckte sich, da genau überlegt werden musste, in welchen Wänden die Infrastruktur verlegt wird.

Das Holzhaus trägt als KfW-Effizienzhaus 40 einen wichtigen Teil zur angestrebten Klimaneutralität Hamms im Jahr 2023 bei – und das mit nachhaltigem Baumaterial!

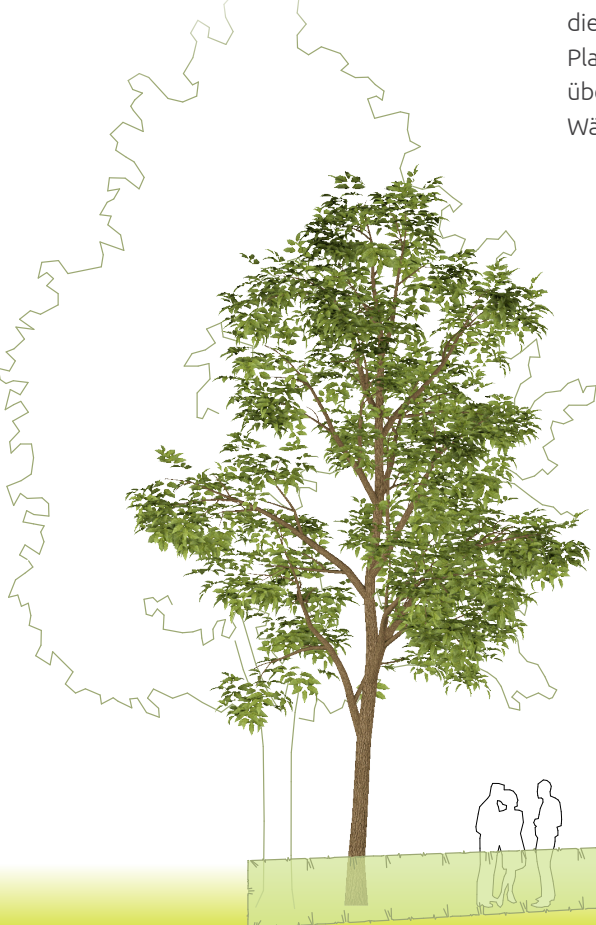
Es muss später mindestens 55 Prozent der Wärme-/Kälte-Versorgung durch erneuerbare Energien erbracht werden. Mit der Kombination aus Sole-Wärmepumpe, Gas-Brennwertkessel und der Photovoltaikanlage soll dieses Ziel erbracht werden. Die geplante Bauzeit beträgt etwa ein Jahr, durch diese Bauweise

rechnen wir mit einer Zeiteinsparung von einem halben Jahr.

**WIR NEHMEN SEHR
GERNE DIE VORREI-
TERROLLE FÜR EINE
GUTE ZUKUNFT IN
HAMM EIN.**

Ein Bauprojekt, welches nicht nur uns als Unternehmen stolz macht –

wir nehmen auch sehr gerne die Vorreiterrolle für eine gute Zukunft in Hamm ein.





So sparen Sie Geld

Spartipps für mehr Geld im Portmonee

■ Wer kennt es nicht – das Geld ist schon ausgegeben und der Monat scheint noch lang. Oft fragt man sich dann, wo man das ganze liebe Geld gelassen hat. Manchmal muss man eine etwas größere Anschaffung tätigen. Hierfür wäre es ebenfalls gut, wenn man ein bisschen Geld auf der hohen Kante hätte. Wir geben Ihnen ein paar Tipps, mit denen Sie besser mit Ihrem Geld haushalten können und vielleicht sogar ein bisschen das Sparschwein füttern.

HAUSHALTSBUCH FÜHREN

Der erste Schritt um besser zu sparen ist es seine Kosten zu kennen. Wer alle seine Ausgaben im Überblick hat, kann besser sehen wo sich noch Sparpotenzial befindet. Hierzu kann man ganz einfach ein altes Notizbuch nehmen und es als Haushaltsbuch führen. Indem man alle monatlichen Kosten genauestens aufschreibt, kann man schnell erkennen wo man eventuell zu viel Geld ausgibt. Wichtig dabei ist nur, dass man auch jeden kleinen Betrag aufschreibt um das Ergebnis nicht zu verfälschen.

GESCHENKE SELBER BASTELN

Das klingt jetzt erstmal vielleicht nach einem eigenartigen Tipp. Aber wenn man sich mal überlegt, zu wie vielen Geburtstagen man über das Jahr verteilt eingeladen ist, kommt man auf eine beachtliche Summe für die ganzen Geschenke. Die meisten Menschen haben eh schon alles und freuen sich immer über eine persönliche und selbstgemachte Kleinigkeit. Meistens ist auch seine eigene Zeit zu verschenken viel schöner, als etwas Materielles. Also beim nächsten Geburtstag vielleicht mal ein bisschen die Kreativität spielen lassen!

UNGENUTZTE ABOS KÜNDIGEN

Der Sommer steht vor der Tür und die meiste Zeit verbringen wir eh an der frischen Luft mit Freunden und Familie. Abos, die für diverse Streamingdienste abgeschlossen wurden, werden eventuell in der Sommerzeit nicht genutzt. Prüfen Sie einmal welche Abos Sie aktuell benötigen und ob Sie vielleicht auf welche verzichten können. Die meisten dieser Abos lassen sich mit wenigen Klicks einfach pausieren oder kündigen.

BEIM EINKAUFEN SPAREN

Niemals sollte man hungrig einkaufen, denn dann landen Dinge im Einkaufswagen, die man eigentlich nicht kaufen wollte. Zudem ist es immer sinnvoll, sich eine Einkaufsliste zu schreiben, mit den Dingen die man für die kommende Woche braucht. Hierbei sollte man dann aber auch darauf achten, wirklich nur die Dinge zu kaufen, die auf der Liste stehen und sich keinen Impulskäufen hinzugeben. Außerdem ist es sinnvoll, nur einen einmaligen Wocheneinkauf zu tätigen, als jeden Tag einkaufen zu gehen. Hierbei kann man dann auch immer auf die Angebote und heruntergesetzten Artikel des jeweiligen Supermarktes achten. Dabei sollte man dann aber auch wieder konsequenterweise darauf schauen, nur Dinge zu kaufen die man tatsächlich benötigt.

WASSER TRINKEN STATT SÜSSER LIMONADEN

Wer ständig Fanta, Cola und Co. trinkt schadet nicht nur seiner Gesundheit sondern auch seinem Geldbeutel. Eine Flasche Wasser ist deutlich günstiger als eine der süßen Getränke.

ESSEN FÜR DIE ARBEIT VORBEREITEN

Wer sich jede Mittagspause ein belegtes Brötchen beim Bäcker holt, wird recht schnell einiges an Geld los. Lieber morgens 10 Minuten früher aufstehen und sich sein Mittagessen selbst vorbereiten. Das spart bares Geld!

BRIEFKUVERT SYSTEM

Bei dem Briefkuvert System soll man seine monatlichen Ausgaben in unterschiedliche Kategorien unterteilen und dabei jeder Kategorie ein festes Budget zuweisen und sich bei den Ausgaben an dieses Budget halten. Im Laufe des Monats bezahlen Sie alle Ausgaben mit den jeweiligen Umschlägen ohne weiteres Geld hinein zu tun, denn das würde das System verfälschen. Diese Methode hilft einem dabei, leichter den Überblick zu behalten und nicht mehr auszugeben als man sollte. So kann man am Ende sehen wie viel Geld man wirklich ausgegeben hat und was eventuell übrig bleibt. Dieses Geld kann man dann zur Seite legen und sparen. ■ ■ ■



Rezept: FETA VOM GRILL

ZUTATEN

2	Rote Spitzpaprika
200 g	Cocktailtomaten
je 4 Stiele	Thymian und glatte Petersilie
2 Zweige	Rosmarin
	Pfeffer
4 Stücke (à 200 g)	Feta
4 EL	Olivenöl
2 Zehen	Knoblauch
	Alufolie

ZUBEREITUNG

■ Zu Beginn wird die Spitzpaprika geputzt, gewaschen und in Streifen geschnitten. Die Cocktailtomaten werden ebenfalls gewaschen und einmal in der Mitte halbiert. Den Thymian, die Petersilie und den Rosmarin gründlich waschen und anschließend trocknen. Nun zupfen Sie die einzelnen Blätter und Nadeln ab und hacken sie klein.

Als Nächstes legen Sie jeweils ein Stück Feta auf ein großes Stück Alufolie. Dann werden die Fetastücke mit ca. der Hälfte unserer vorbereiteten Kräutermischung bestreut. Anschließend verteilen Sie Cocktailtomaten und Spitzpaprika gleichmäßig. Wer mag, kann zusätzlich noch zwei Zehen Knoblauch klein hacken und auf den Feta geben. Nun die restliche Kräutermischung darüberstreuen und ein bisschen mit Pfeffer würzen.



Jeweils ein Esslöffel Öl wird über den Feta geträufelt. Nun nehmen Sie die Alufolie rundherum hoch und falten diese zu kleinen Päckchen zusammen. Auf dem heißen Grill sollten diese nun ca. 10 – 12 Minuten garen. Kleiner Tipp: Stellen Sie den Käse lieber etwas an den Rand und nicht direkt in die heiße Flamme. **Guten Appetit!** ■ ■ ■

Frühlingswitze

Woran erkennt man, dass es langsam Frühling wird?
Der liebe Nachbar bringt den Schneeschieber zurück und fragt, ob er sich mal den Rasenmäher ausleihen kann!

Ein kleiner Osterhase fragt einen anderen kleinen Osterhasen:
»Du, sag mal, glaubst du eigentlich an Hühner?«

„Papa, wie lange brütet die Vogelmutter noch?“
„Bis die Jungen schlüpfen.“
„Hm...und was ist mit den Mädchen?“

Was sitzt auf einem Baum und winkt?
Ein Huhu!

»Chef, darf ich heute früher nach Hause gehen?«
»Warum?«
»Ich will meiner Frau beim Frühjahrsputz helfen.«
»Kommt gar nicht in Frage!«
»Danke Chef, ich wusste doch, dass Sie mich nicht im Stich lassen.«

Schützenstraße

Stein für Stein in Richtung barrierefreies Wohnen

■ Die Arbeiten an der Schützenstraße laufen seit Anfang des Jahres weiter. Im Frühsommer 2021 mussten rund 5000 Kubikmeter Boden ausgetauscht werden.



Mit dem Bauvorhaben entstehen 53 barrierefreie Wohneinheiten mit jeweils 45 bis 100 Quadratmetern für Ein- bis Fünfpersonen-Haushalte. Alle drei Wohnhäuser werden in Massivbauweise errichtet und sind nicht unterkellert. Sie verfügen über einen behindertengerechten Aufzug mit drei Haltepunkten, ein Flachdach mit Dachterrasse welches extensiv begrünt wird. So kann Regenwasser zurückgehalten bzw. gespeichert werden. Zusätzlich wirkt die Begrünung als natürliche Klimaanlage – im Sommer bleibt die Wärme draußen und im Winter dient die Bepflanzung als Wärmedämmung.

Das war erforderlich gewesen, nachdem Gutachter eine Verunreinigung durch Mineralölkohlenwasserstoffe auf dem Randgrundstück der ehemaligen Kaserne festgestellt hatten.

In zwei Jahren sollen alle drei Neubauten komplett fertiggestellt sein. Wir freuen uns mit diesen drei Wohnhäusern erneuten Wohnraum für die Bewohner:innen Hamms zu schaffen. ■ ■ ■

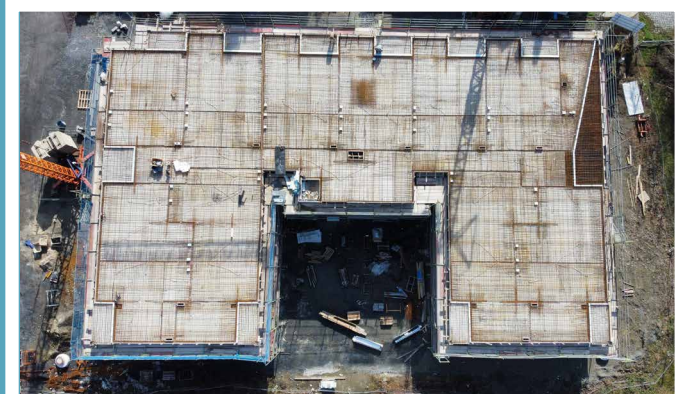




Brändströmstraße – barrierefreies und nachhaltiges Wohnen in Hamms bester Lage

■ Zum Frühjahr 2023 soll es so weit sein. An der Brändströmstraße entstehen auf einer Fläche von rund 2600 Quadratmetern 20 neue Wohnungen. Die öffentlich geförderten Wohnungen mit besonders guter Lage im Hammer Osten sind zwischen 45 und 82 Quadratmeter groß und werden für Ein- bis Dreipersonenhaushalte ausgelegt sein. Die zukünftigen Bewohner:innen können sich über die tolle Lage freuen, in wenigen Minuten kann man fußläufig die Innenstadt erreichen. Der Datteln-Hamm-Kanal bietet einem die Möglichkeit schöne Spaziergänge zu unternehmen oder direkt mit dem Rad eine längere Tour zu starten – perfekt für die warmen Jahreszeiten. Damit der Weg in die Innenstadt auch für Radfahrer attraktiver ist, wird es in der Nähe eine Abstellmöglichkeit für das eigene Elektro-Rad mit Option des Aufladens geben.

Auch bei diesem Bauprojekt wurde besonderes Augenmerk auf barrierefreies Wohnen gelegt. Die einzelnen Etagen sind dank eines Personenaufzugs ohne



Probleme erreichbar. Genauso wie bei dem Neubau an der Schützenstraße wird auch hier das Flachdach extensiv begrünt sein.

Bei der energetischen Ausstattung der Häuser wurde nachgebessert. Geplant ist, dass das Gebäude fast kein CO₂ ausstößt. Wärmepumpe, Geothermie und Photovoltaik sorgen dafür, dass der Anteil der erneuerbaren Energien einen hohen Prozentsatz einnimmt und entsprechend die Energieeffizienzklasse 55 erreicht wird.



Teil 1 SO KOCHEN DIE HGB- MITARBEITER:INNEN

Feyza Colak | Mietenbuchhaltung
Sütlac (türkische Milchreisvariante)

ZUTATEN FÜR 6 PERSONEN

1/2 Tasse	Rundkornreis
2 Tassen	Wasser
4 1/4 Tassen	Vollmilch
3/4 Tasse	Sahne
3/4 Tasse	Zucker
3 TL	Stärkemehl
1 Prise	Salz
1 Pck	Vanillezucker
	gemahlenen Zimt
nach belieben	Nüsse, Mandeln oder Pistazien

ZUBEREITUNG

■ Zuerst wird der Reis in einem Topf mit zwei Tassen Wasser vorgekocht. Hierzu den Reis einmal aufkochen lassen und bei geringer Hitze, abgedeckt 25 Minuten köcheln lassen. Am Ende sollte der Reis weich sein und das Wasser aufgesogen haben.

Nun werden vier Tassen Milch, Sahne, Zucker und eine Prise Salz zum Reis dazu geben. Alles zusammen langsam aufkochen lassen und das Stärkemehl mit einer 1/4-Tasse Milch

glattrühren. Die Stärke zusammen mit dem Vanillezucker einrühren.

Der Milchreis sollte anschließend etwa 15 Minuten unter ständigem Rühren durchkochen. Wenn die Masse ordentlich eindickt, ist der Milchreis fertig. Alles in hitzebeständige Dessertschalen einfüllen und auf Raumtemperatur abkühlen lassen.

Anschließend die Oberfläche mit Zucker bestreuen und in den vorgeheizten Ofen stellen bis der Zucker schmilzt.

Die Schalen müssen umgehend aus dem Ofen genommen werden, sobald sich der Zucker bräunt.

Vor dem lauwarmen Servieren kann nach Belieben noch etwas Zimt darüber gestreut werden. Gut dazu passen auch gehackte Nüsse, Mandeln oder Pistazien. ■ ■ ■

Wir wünschen allen Hobbyköchen einen guten Appetit!

RICHTIG LÜFTEN & HEIZEN 5 Tipps gegen Schimmel

■ Schimmel macht vor niemandem Halt! Denn er kann auch bei den neusten und besten Gebäuden auftreten, wenn man in seiner Wohnung nicht alle wichtigen Aspekte beachtet! Denn nicht nur Lüften ist wichtig, auch die richtige Raumtemperatur kann zur Prävention beitragen. Wir haben hier für Sie 5 Tipps aufgelistet, wie Sie effektiv Schimmel vorbeugen können.

1. Regelmäßiges kurzes Stoßlüften – mindestens dreimal täglich jeweils fünf bis zehn Minuten. Nicht Dauerlüften!

2. Möbel nicht zu dicht an Wände stellen und regelmäßig auf Feuchtigkeit, Stockflecken und Schimmel überprüfen.

3. Heizungen nicht zustellen. Alle Möbel sollten mindestens 30 cm von der Heizung entfernt platziert werden.

4. Richtig Heizen. Im Wohnbereich sollte es um die 20 Grad warm sein. In der Küche heizen oft Herd, Kühlschrank und Kühltruhe mit. Im Schlafzimmer reichen 16 bis 17 Grad aus (bei kalten Temperaturen lässt es sich auch besser schlafen). Im Treppenhaus sind 12 Grad angemessen, im Keller reichen sogar nur 6 Grad aus.

5. Kondenswasser an Fenstern oder kalten Stellen ist häufig ein Zeichen für falsches Lüften oder Heizen. Am besten wischt man es direkt weg und überdenkt seine Heiz- und Lüftechnik. ■ ■ ■



WEIHNACHTLICHE SPENDE AN DAS CHRISTLICHE HOSPIZ

■ Auch in diesem Jahr hieß es für uns erneut „Spenden statt schenken!“. Anstatt Weihnachtsgeschenke zu verteilen, übergab die HGB, wie auch bereits in den vergangenen Jahren, am 09. Dezember 2021 dem christlichen Hospiz am roten Läppchen einen Spendenscheck im Wert von 1500,- Euro.

Den Spendenscheck überreichten unser Aufsichtsratsvorsitzender Karsten Weymann sowie HGB-Geschäftsführer Thomas Jörrißen dem Vorsitzenden des Fördervereins Hospiz Hamm e. V. Gerd Baumjohann. ■ ■ ■



Schneiderei Zentrum an der Oststraße 33 Gut, schnell und günstig



■ Die Hose sitzt etwas zu weit und müsste enger genäht werden? Auf der Lieblingslederjacke hat sich ein großer Fleck bemerkbar gemacht? Dann haben wir hier eine perfekte Anlaufstelle als Empfehlung für Sie! Seit kurzem befindet sich in unserem Ladenlokal an der Oststraße 33 die Schneiderei Aksoy, auch bekannt als das »Schneiderei Zentrum«.

Mit über 40 Jahren Erfahrung weist sie ein breites Portfolio an Leistungen rund um die Themen Reinigen, Schneiden und Nähen auf. In allen Angelegenheiten sind Sie hier auf alle Fälle gut aufgehoben! Hier wird mit der Änderung und Reinigung von Textilien ALLER Art geworben und das ganze auch noch gut, schnell und günstig!

Es steht bei Ihnen ein besonderer Tag vor der Tür? Auch das Anpassen von Brautmode, Anzügen, Abendkleidern und Smokings ist kein Problem. Auch vor außergewöhnlichen Materialien wie bei Motorradbekleidung, Leder, Pelz oder auch diverse Gardinen wird hier kein Halt gemacht. ■ ■ ■

Schneiderei Aksoy | Oststraße 33, 59065 Hamm | Tel. 02381 / 66 00 20 6
Öffnungszeiten Mo. – Fr. 09.00 – 19.00 Uhr | Sa. 09.00 – 17.00 Uhr





Schwimmen ist gesund

Sport, Entspannung und Spaß vereint

■ »Schwimmen bezeichnet das Schweben eines Körpers in einer Flüssigkeit und die Fortbewegung von Lebewesen im Wasser.« heißt es in der Definition einer der größten Online-Enzyklopädien. Aber Schwimmen ist noch mehr als das – denn Schwimmen hat viele positive Eigenschaften! Es macht nicht nur Spaß und kann entspannen, sondern fördert auch die Gesundheit. Unter anderem kann es das Herz stärken. Bei der ganzkörperlichen Bewegung wird das Herz-Kreislauf-System in Schwung gebracht und zugleich der Herzmuskel trainiert. Beim Schwimmen wirkt der gesamte Körper schwerelos, das schont die Knorpel und Knochen während fast

jeder Muskel im Körper trainiert wird. Ebenfalls kann Schwimmen auch Rückenschmerzen und Gelenkprobleme lindern. Durch den Auftrieb im Wasser werden nämlich die Gelenke und Bandscheiben entlastet.

SCHWIMMEN BELEBT KÖRPER UND SEELE

Schwimmen ist für jedermann! Auch der Entspannungsfaktor sollte nicht außer Acht gelassen werden. Hierfür eignet sich zum Beispiel ein schönes Bad im Solebecken. Einfach ein bisschen

entspannen und in dem wohligen warmen Salzwasser Körper und Seele beleben lassen.

Worauf warten Sie also noch? Genießen Sie mal wieder einen Tag beim Schwimmen! Jetzt an unserem Gewinnspiel auf Seite 13 teilnehmen und einen Gutschein im Wert von 30 € für das Maximare gewinnen. Kreuzworträtsel mit Unterwasserbewohnern ausfüllen, abschicken und dabei sein! Im Maximare können Sie schwimmen, entspannen und mit Ihrer Familie spaßige Abenteuer erleben! ■ ■ ■



Gutscheinübergabe „Friseursalon Andreas Frank Friseurmeister“

■ Wer freut sich nicht, sich während eines Friseurbesuchs mal wieder rund um verwöhnen zu lassen?

Am 20. Januar 2022 hat unsere glückliche Gewinnerin des vergangenen Mietermagazin-Gewinnspiels, Helga Paulin, ihren Gewinn durch Thorsten Weischer (Marketing) entgegen genommen. Sie durfte sich über einen Gutschein im Wert von 30 Euro für den Friseursalon »Andreas Frank Friseurmeister« freuen.

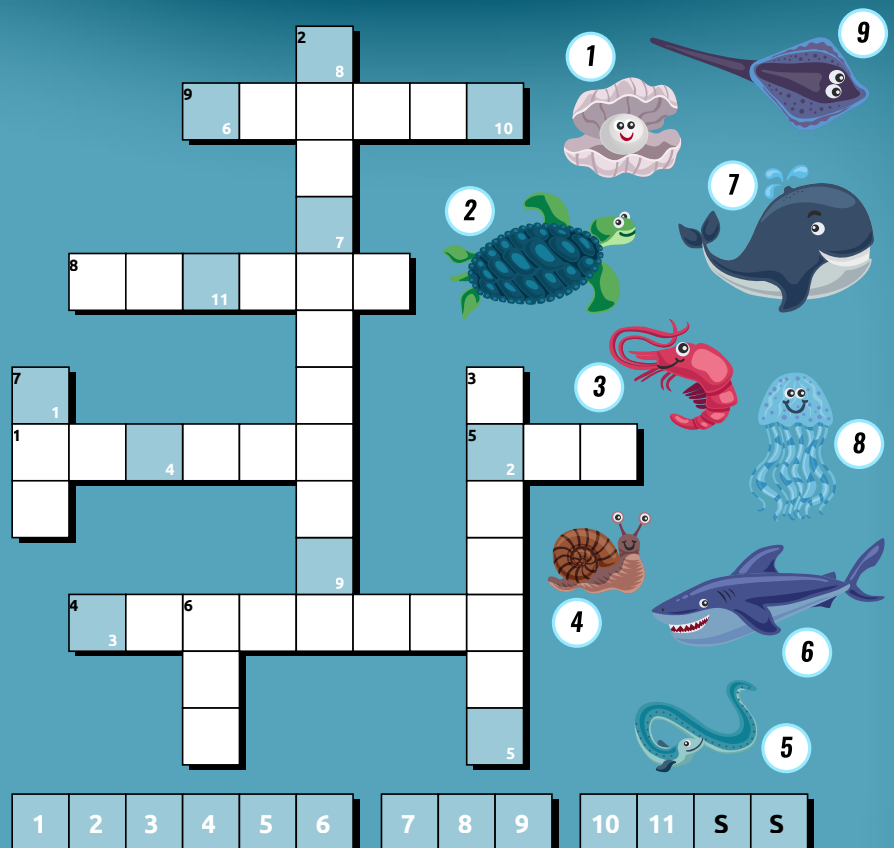
Wir wünschen Frau Paulin viel Freude mit ihrem Gewinn!



GEWINNSPIEL

Kreuzworträtsel lösen und Gutschein für das Maximare gewinnen*!

Wir verlosen zwei Gutscheine im Wert von jeweils 30 Euro für das Maximare. Alles, was Sie dafür tun müssen, ist, das Lösungswort herauszufinden. Wir drücken allen Teilnehmer:innen die Daumen und wünschen viel Glück!



Wenn Sie das richtige Lösungswort gefunden haben, dann schicken Sie dieses zusammen mit Ihrem Namen, Ihrer Adresse und Ihrer Telefonnummer bis Freitag, den 24. Juni 2022 einfach per Mail an: hgb@hgb-hamm.de oder per Post an: **HGB-Mietermagazin**
Stichwort: »Gewinnspiel Maximare«,
Widumstraße 33, 59065 Hamm. Wir
wünschen allen Teilnehmer:innen
viel Glück!

* Eine Barauszahlung, Auszahlung in anderen Sachwerten oder Tausch der Gewinne ist nicht möglich. Die Preise sind nicht übertragbar. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist kostenlos und verpflichtet zu nichts. Die von den Teilnehmern angegebene E-Mail-Adresse wird ausschließlich für das Gewinnspiel genutzt und nicht an Dritte weitergegeben; auch nicht für Werbezwecke oder Newsletter genutzt. Teilnahmeberechtigt sind Personen mit Wohnsitz in Deutschland. Mitarbeiter:innen von der Hammer Gemeinnützigen Baugesellschaft mbH und andere an der Konzeption und Umsetzung dieses Gewinnspiels beteiligte Personen sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Es ist pro Person nur eine Teilnahme möglich. Der Gewinner des Preises wird zeitnah nach der Verlosung per E-Mail benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Ermittlung des Gewinners erfolgt per Zufallsziehung.

Christian Anders: Finanzbuchhalter

Mit dem Taxi nicht nach Paris, sondern auf Autosuche

■ Der 31-jährige Christian Anders arbeitet bereits seit April vergangenen Jahres bei uns in der Finanzbuchhaltung. Bei ihm gibt es keinen klassischen Tagesablauf, denn in der Buchhaltung betrachtet man eher das große Ganze. Monate, Quartale und Jahreszeiträume spielen hierbei eher eine Rolle. Daher sind die Abläufe, die anfallen, immer ein wenig unterschiedlich. Das Arbeiten in der Finanzbuchhaltung hängt mit vielen Zahlen zusammen, zum Glück ist diese Arbeit eine der liebsten von Christian Anders. Allgemein empfindet er die Büroarbeit, insbesondere das Zusammenarbeiten mit Kolleg:innen als besonders angenehm. Teamwork ist für ihn ganz wichtig, vor allem dass alle miteinander harmonieren und es (in Teilen) auch im privaten Bereich zusammen passt!

In Sachen Buchhaltung und Jahresabschluss ist man bei Christian Anders immer an der richtigen Adresse. Dennoch hilft er auch gerne mal bei EDV-Angelegenheiten aus. Dazu passt, dass der Lieblingsgegenstand mit dem er arbeitet sein Computer ist.

Auf die Frage, ob er sich an eine lustige Begebenheit während der Arbeit erinnert, antwortete er schmunzelnd: "Ich musste mal das Auto von einem meiner früheren Chefs vom Flughafen Köln/Bonn abholen, ohne genau zu wissen wo es steht. Nach stundenlangem Suchen zu Fuß durch das Parkhaus, bin ich dann schließlich mit einem Taxi und dem Autoschlüssel aus dem Fenster haltend durch das Parkhaus gefahren. Ganz am Schluss habe ich es dann doch gefunden!". Generell hat Christian Anders immer mal einen lockeren Spruch auf Lager. Viel-

leicht ist das auch der Grund, weswegen ihn Situationskomik und manchmal auch ein wenig Schadenfreude zum Lachen bringt. Getreu dem Motto "Schadenfreude ist die beste Freude".

Der gewissenhafte, ordnungsliebende und gut strukturierte Finanzbuchhalter findet, dass die Zeit bei der Arbeit am schnellsten verfliegt, wenn man auf Fehler- bzw. Differenz-Suche geht. Seiner Meinung nach sollte man aber weniger auf die Zeit gucken, als vielmehr auf die Arbeit die man noch zu erledigen hat. Nach einem Arbeitstag voller Zahlen entspannt er nach Feierabend am liebsten beim Tischtennis.

Wir bedanken uns ganz herzlich bei Christian Anders, für den Einblick! ■ ■ ■

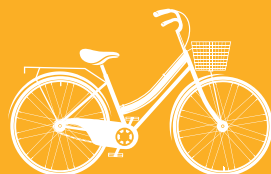


ABSCHLUSS- PRÜFUNG ERFOLGREICH BESTANDEN Moritz Schitteck & Feyza Colak

■ Nach der insgesamt dreijährigen Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/frau haben unsere beiden (ehemaligen) Auszubildenden Moritz Schitteck und Feyza Colak Ihre Abschlussprüfungen erfolgreich bestanden. Nachdem beide während Ihrer Ausbildung die vielen Bereiche und Abteilungen der HGB durchlaufen haben, bleiben sie uns auch nach ihrer Ausbildung weiterhin in unserem Team erhalten. Frau Colak ist ab sofort in der Mietenbuchhaltung tätig und Herr Schitteck findet sein Aufgabenfeld in der Technischen Abteilung. Wir gratulieren noch einmal zur bestanden Abschlussprüfung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit! ■ ■ ■

I want to ride my bicycle...

Fahrrad fahren in Hamm und Umgebung



Schon im Jahr 1978 wusste die berühmte Band "Queen", dass es nichts besseres gibt, als sich auf sein Rad zu schwingen! Also, nichts wie los! Der Frühling steht vor der Tür. Die Tage werden wieder länger, das Wetter wird besser und die gute Laune steigt! Zeit mal wieder mehr Momente draußen in der Natur zu erleben. Zum Glück bietet Hamm viele schöne Ecken zum Erkunden und Entdecken. Und wie kann man seine Heimatstadt am besten erleben? Wir sind der Meinung, dass klappt prima mit dem Fahrrad!

Dank der Stadt Hamm sind die Radrouten in Hamm durch Beschilderungen ausgewiesen, sodass man super auf eigene Faust die Stadt erkunden kann. Wer auf Nummer sicher gehen möchte findet auf der Internetseite der Stadt Hamm einige Fahrradkarten aus Hamm und der Umgebung. Über den nebenstehenden QR-Code gelangen Sie direkt zur Internetseite und könne ein wenig stöbern.

Bekanntlich sagt man ja »Der Weg ist das Ziel«. Dennoch sollte man sich immer ein Ziel setzen. So auch beim Fahrrad fahren! Unsere Tipps für einen kleine Radausflug möchten wir Ihnen deshalb natürlich nicht vorenthalten.

RADTOUR AM DATTELN-HAMM-KANAL

Eine ideale Radtour bietet der Radweg entlang des Datteln-Hamm-Kanals. Immer entlang am Wasser gibt es viel Grün zu sehen. Auch tolle Highlights sind nicht weit entfernt. So liegt der Kurpark Hamm und das Maximare quasi direkt am Wegesrand.

SCHLOSS OBERWERRIES

Das Schloss Oberwerries in Hamm-Hessen ist ein absoluter Blickfang und auf jeden Fall einen Stopp bei der nächsten Fahrradtour wert! In Höhe des Schlosses befindet sich seit 2013 die Lippefähre "LUPIA", sie kann von Fußgängern und Radfahrern zum Übersetzen über die Lippe genutzt werden. Das Besondere: sie wird nur durch Muskelkraft angetrieben.

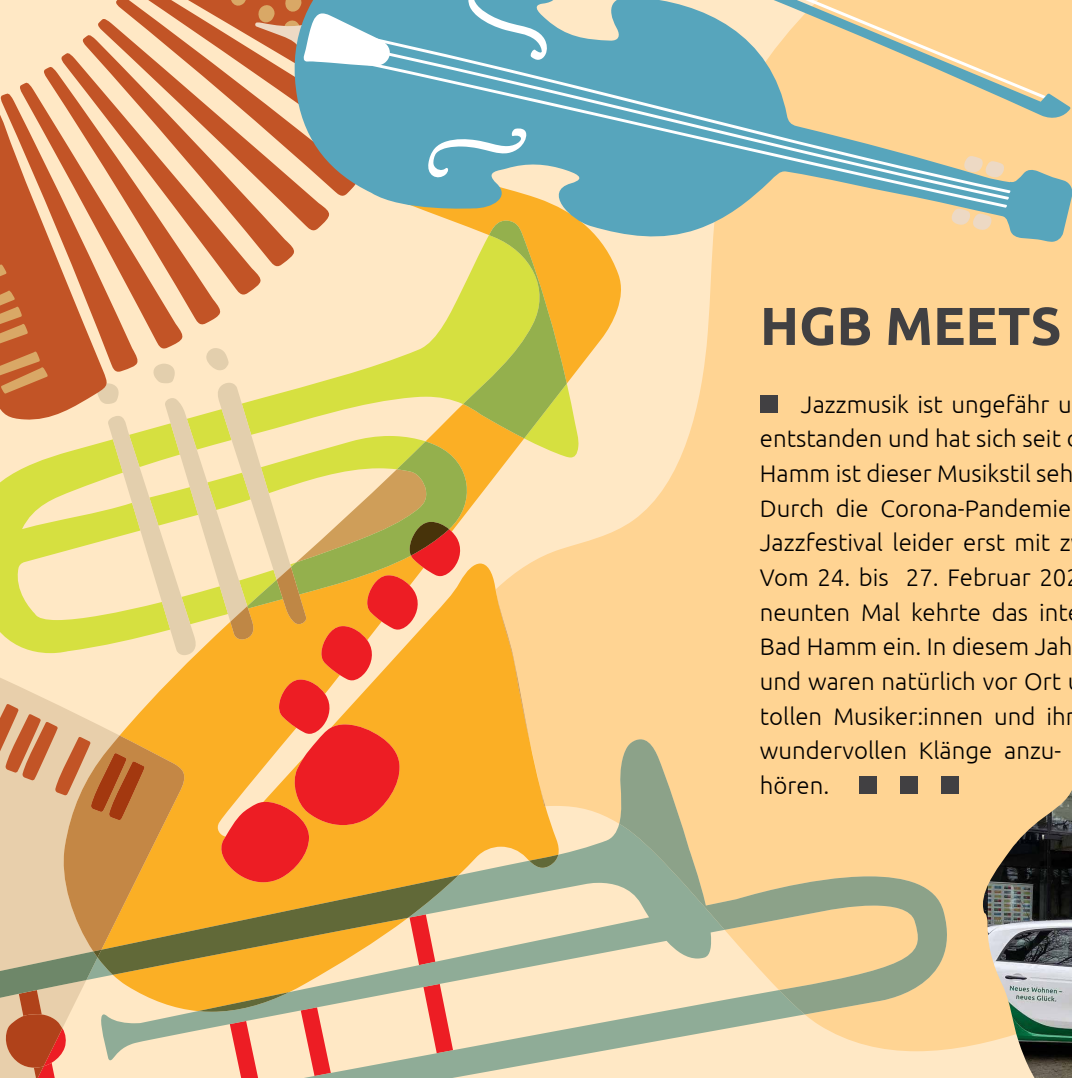
SRI KAMADCHI AMPAL TEMPEL

In Hamm Uentrop befindet sich der größte »Dravida-Tempel« Europas. Somit ist er sogar der zweitgrößte hinduistische Tempel in Europa, nach dem im nordischen Nagara-Stil errichteten Neasden-Tempel in London. Wer also eine Radtour durch den Stadtteil Uentrop plant, sollte hier auf jeden Fall einen Halt machen und die wundervolle Architektur bestaunen!

QR-Code einscannen und zur Internetseite der Stadt Hamm mit den aktuellen Fahrradkarten gelangen.

www.hamm.de/tourismus/freizeit/rund-ums-rad/fahrradkarten





HGB MEETS JAZZFESTIVAL

■ Jazzmusik ist ungefähr um 1900 in den Südstaaten der USA entstanden und hat sich seit dem stetig weiterentwickelt. Auch in Hamm ist dieser Musikstil sehr beliebt.

Durch die Corona-Pandemie konnte das ursprünglich geplante Jazzfestival leider erst mit zwei Jahren Verspätung stattfinden. Vom 24. bis 27. Februar 2022 war es aber endlich soweit! Zum neunten Mal kehrte das internationale Jazzfestival im Kurhaus Bad Hamm ein. In diesem Jahr unterstützten auch wir das Festival und waren natürlich vor Ort um uns all die tollen Musiker:innen und ihre wundervollen Klänge anzuhören. ■ ■ ■



HGB BEI DEN HAMMER EISBÄREN

■ Am Sonntag, den 27. Februar 2022, fand das Spiel der Hammer Eisbären gegen die Moskitos Essen in der »beta Finanz Eissportarena« in Hamm statt. Am 49. Spieltag holten die Hammer Eisbären im Heimspiel einen tollen Sieg von sieben zu zwei Toren.

Als langjährige Sponsoren konnten wir uns dieses spannende Spiel natürlich nicht entgehen lassen und waren live vor Ort um auch dieses Mal die Hammer Eisbären zu unterstützen. ■ ■ ■



Nach dem Frühling folgt der Sommer

So wird Ihr Sommer perfekt

■ Sommer, Sonne und Strand – davon träumt wohl jeder! Leider sehen die Sommer in Deutschland oft etwas anders aus. Das Wetter ist trüb, wenn nicht sogar verregnet und einen Strand hat man auch nicht in greifbarer Nähe. Meist muss man an den schönen Tagen sogar arbeiten. Man fragt sich wirklich, wie man überhaupt in Sommerstimmung kommen soll. Wir haben hier ein paar einfache Tipps, wie es vielleicht doch klappt!



SOMMER-PLAYLIST

Auf den verschiedenen Musik-Streaming-Diensten finden sich unzählige Sommer-Playlists. Mit den passenden rhythmischen Klängen kann man sich so ganz schnell in Sommerstimmung versetzen, selbst wenn man nur im Büro hockt. Wir können auf Spotify die »Sommerhits« Playlist wärmstens empfehlen!



GRILLEN

Zum Sommer gehört auch, dass man mal den Grill anschmeißt. Ein Vorteil ist es, dass man bei gutem Wetter nicht drinnen in der Küche stehen muss, sondern draußen das Essen zubereiten kann. Zusätzlich macht es auch viel Spaß, wenn man mal neben den gewöhnlichen Bratwürst-

chen etwas Neues ausprobiert. Wie wäre es zum Beispiel mal mit, leckerem Schafskäse mit Knoblauch, Tomaten und Paprika (siehe S. 7) oder Gemüsespießen aus Champignons, Blumenkohl und Paprika! Ideen und Inspirationen finden sich viele im Internet. Oder fragen Sie doch einmal Freunde und Familie nach tollen neuen Grillrezepten.



WASSEREIS SELBERMACHEN

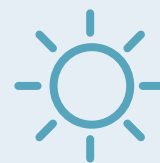
Ein leckeres Wassereis mag doch jeder! Vor allem wenn es selbst gemacht ist! Gewöhnliche Eisförmchen gibt es im Supermarkt zu kaufen. Ein einfaches Rezept zum selber machen: 30 g Zucker mit 2 Teelöffeln Zitronensaft und 100 ml Orangensaft in einem Topf erhitzen, bis sich der Zucker aufgelöst hat. Anschließend den Topf vom Herd nehmen und weitere 400 ml Orangensaft unterrühren, das Saftgemisch in Eisförmchen füllen und über Nacht ins Gefrierfach stellen.



SONNENCREME AUFTRAGEN

Dies ist ein Tipp, der nicht nur im Sommer wichtig ist. Tragen Sie regelmäßig (auch in den kälteren Jahreszeiten) Sonnenschutz auf! Vor allem

auf die Stellen, die am meisten der Sonne ausgesetzt sind wie zum Beispiel das Gesicht oder die Lippen! Sonnencreme versetzt einen nicht nur durch ihren sommerlichen Duft in Sommerstimmung, sondern schützt die Haut vor gefährlicher UV-Strahlung. Auch wenn die Sonne mal von Wolken bedeckt ist und nicht so stark scheint, sollte man auf einen ausreichenden UV-Schutz nicht verzichten!



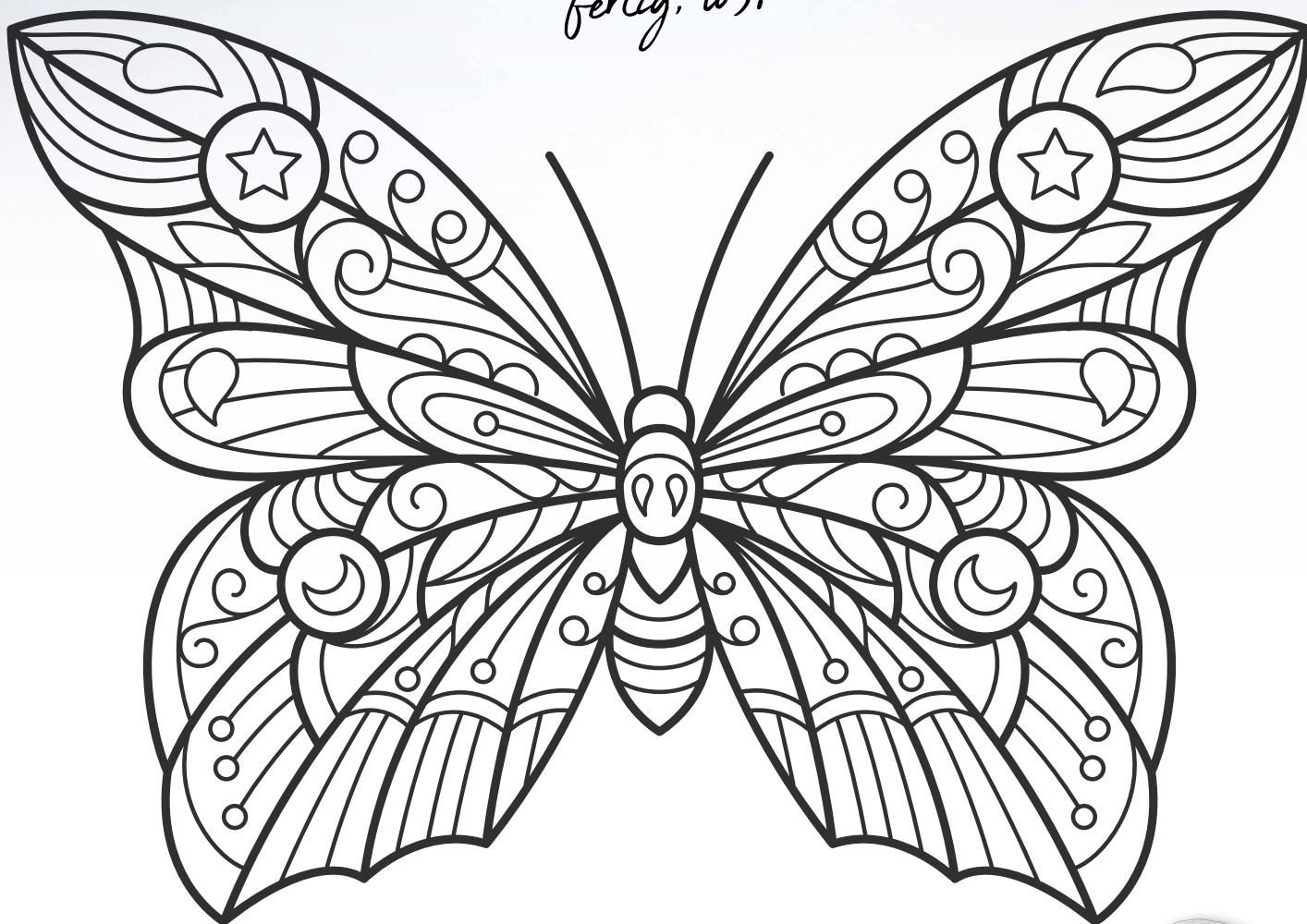
SOMMERLICHE AKTIVITÄTEN

Der Sommer hat so viel Schönes zu bieten, deshalb sollte man seine freie Zeit nutzen! Denn einige Dinge kann man nur während der Sommerzeit machen. Gehen Sie doch mal wieder Erdbeeren pflücken. Besuchen Sie das nahe gelegene Freibad. Setzen Sie sich mit Freunden abends unter den schönen Sternenhimmel und erzählen sich tolle Geschichten. Nehmen Sie sich ein Buch und genießen dabei die Sonnenstrahlen auf der Haut. Schlürfen Sie einen fruchtigen Drink auf dem Balkon. Oder spielen Sie eine Runde Federball im Park bzw. Garten. Es gibt so viele Dinge, die der Sommer zu bieten hat, genießen Sie die schöne Zeit!

Wir wünschen Ihnen einen tollen, unvergesslichen Sommer voller schöner Momente und Sonnenschein! ■ ■ ■



*Auf die Stifte,
fertig, los!*



BASTELTIPP: BUNTE STEINE

MATERIAL:

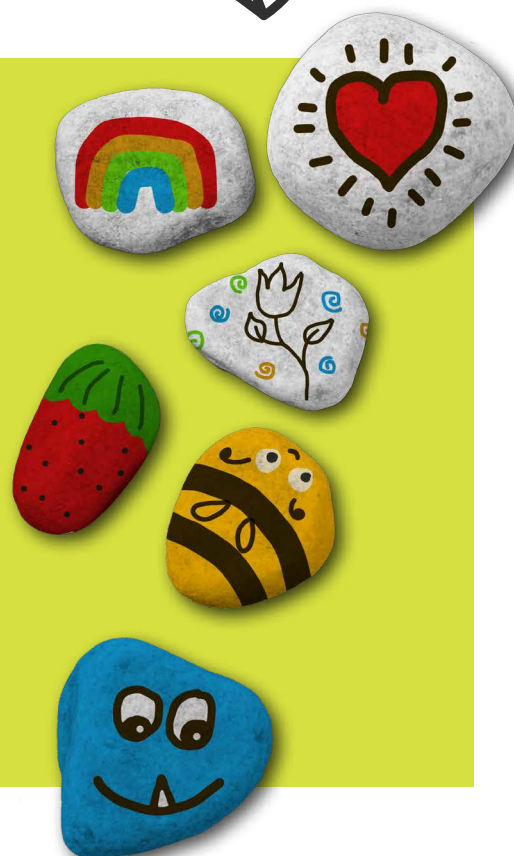
- VERSCHIEDENE BUNTE STIFTE (am besten wasserfeste Acrylstifte oder Eddings)
- HELLE KIESELSTEINE (diese könnt ihr ganz einfach draußen sammeln)

■ Bei diesem Basteltipp könnt ihr eurer Kreativität freien Lauf lassen! Zuerst solltet ihr aber eure gesammelten Kieselsteine einmal gründlich säubern, sodass kein grober Dreck mehr daran klebt. Am besten nehmt ihr helle Kieselsteine, diese kann man besser bemalen.

Nun könnt ihr sie nach Herzenslust mit allen Motiven die euch einfallen anmalen. Zum Beispiel könnt ihr kleine Bienen oder Marienkäfer auf die Steine malen oder auch abstrakte und wilde Muster. Hier gibt es keine Grenzen!

Nachdem die Farbe getrocknet ist, können eure bemalten Steine als Dekoration zum Beispiel Beete oder Blumentöpfe schmücken.

Viel Spaß beim Ausprobieren und Basteln! ■ ■ ■



HGB
seit 1917



Mieterinformation

NOTDIENSTE

Sollten technische Probleme außerhalb der HGB-Geschäftszeiten auftreten, können Sie nachfolgend aufgeführte Notdienste anrufen. Teilen Sie uns dies auf jeden Fall am nächsten Arbeitstag mit, damit wir der entsprechenden Firma nachträglich den Auftrag erteilen können.

Notdienste

(außerhalb der HGB-Zeiten)

Sanitär und Heizung

Fa. BS, Tel. 9739539

Elektro

Fa. Hegel, Tel. 76660

Rohrreinigung

Fa. Brüggemann, Tel. 303030

Kabelfernsehen/Radio

Pyr, Tel. 030 25 777 111

Schlüsseldienst, Türen & Fenster

Fa. Schroeder & Sohn, Tel. 98 01 40

ab 17 Uhr: Mobil 0151 213 648 52

Dachdecker

Fa. Kleine, Tel. 20 733

Rauchwarnmelder

Techem, Tel. 08002 00 12 64

Telefonsprechzeiten HGB

Montag – Donnerstag

08:00 Uhr – 16:00 Uhr

Freitag

08:00 Uhr – 13:00 Uhr

Empfang

Tel. 02381-9338-0

Reparaturannahme

Tel. 02381-9338-111

GESCHÄFTSSTELLE MIT TERMIN WIEDER GEÖFFNET

Falls Sie ein persönliches Gespräch mit uns wünschen, vereinbaren Sie bitte vorab telefonisch einen Termin.
Vielen Dank!

IMPRESSUM

Das »HGB-Mietermagazin«
ist eine Veröffentlichung der

Hammer Gemeinnützige
Baugesellschaft mbH
Widumstraße 33
59065 Hamm

Vertreten durch

Dipl.-Ing. Thomas Jörrißen
Geschäftsführer

Kontakt

Tel. +49 (0) 2381 9338-0
Fax +49 (0) 2381 9338-357
E-Mail hgb@hgb-hamm.de

Aufsichtsbehörde

Stadt Hamm
– Gewerbeamt Hamm –
Theodor-Heuss-Platz 16
59065 Hamm

Register

Handelsregister beim Amtsgericht
Hamm, HR B 43

Umsatzsteuer-Ident-Nr.

DE125215322

Redaktion

Thorsten Weischer und die HGB-
Auszubildenden Pia Templin,
Laurenz Knappkötter, Hannah Hansen
& Mika Schünemann

Journalistische Beratung, Layout, Produktion & Foto

KMB Media Werbeagentur
Hafenstr. 14, 59067 Hamm
www.kmbmedia.de

Bildlizenzen

AdobeStock

S. 7 # S. 10 #317120643 Von mehmet S. 10
#56477272 Von gpointstudio S. 12 #250061858 Von
NDABCREATIVITY S. 15 #490436749 Von Victor
Alle weiteren Bilder dieses Mietermagazins sind von
der HGB erstellt worden.

Das »HGB-Mietermagazin« hat eine
Druckauflage von 3.400 Exemplaren
und wird an alle HGB-Haushalte in
Hamm verteilt.

HGB WhatsApp-Service
Tel. 0152 24943033

» Fast jeder Mensch bekommt
Frühlingsgefühle, wenn der
Winter vorbei ist. «

– Walt Disney –

Der Winter hat sich verabschiedet und
der Frühling steht vor der Tür.
Die ersten Sonnenstrahlen lassen
unser Herz höherschlagen.
Die frischen Knospen in der Natur
lassen unsere Laune steigen.
Wir werden automatisch mit
Energie aufgeladen!

Unsere Bauvorhaben schreiten stetig
und planmäßig voran. Sie sprießen wie
die frischen Frühlingsblumen.

Wir freuen uns, dass wir mit unseren
Projekten neuen und nachhaltigen
Wohnraum für die Bürger:innen
Hamm schaffen können und blicken
mit Stolz in die Zukunft.

Die neusten Entwicklungen zu
unseren aktuellen Bauvorhaben
finden Sie auf unserer Internetseite
www.hgb-hamm.de.

Genießen Sie nun die warmen
Frühlingstage in der Natur und starten
Sie mit positiven Gedanken in die vor
uns liegende Sommerzeit.

Alles Gute und bleiben Sie gesund,
Ihre HGB!



mit uns

sicher & zuverlässig versorgt